OPIS STORITEV ČIŠČENJA IN VZDRŽEVANJA JAVNIH POVRŠIN, UREJANJA ZELENIH POVRŠIN TER ČIŠČENJA OBJEKTOV NA OBMOČJU OBČINE PIRAN

Naročnik določa vsebinska področja dela, osnovni način izvajanja storitev in način operativnega usklajevanja med naročnikom in izvajalcem.

Ta dokument opredeljuje, kaj posamezna storitev obsega in na kakšen način se načrtuje oziroma izvaja (frekvenca oz. pogostost izvajanja storitev). Natančni termini izvedb se določajo z mesečnim Programom dela naročnika, ki ga naročnik po potrebi dopolnjuje in spreminja, usklajen program del potrdita naročnik in izvajalec.

Program dela naročnika in evidence opravljenih storitev
Izvajalec na podlagi tega dokumenta, katastra, seznamov in navodil naročnika izvaja letni in mesečni Program dela, ki vsebuje najmanj vrsto storitve, lokacijo, predvideni termin izvedbe oz. frekvenco, količino in enoto mere. Letni program, predstavljen po mesecih, naročnik pripravi ob sklepanju letne Pogodbe o izvajanju programa skupne rabe. Izvajalec mora upoštevati potrjeni program in sprotna navodila naročnika.

Naročnik po potrebi zahteva spremembe ali dopolnitve. Spremembe, ki bi vplivale na višino obračuna, mora izvajalec predhodno uskladiti z naročnikom in pridobiti njegovo soglasje.

Izvajalec vodi evidenco izvedenih storitev po lokacijah, z navedbo vrste storitve, datuma, dejansko izvedenih količin in morebitnih odstopanj od programa. Po potrebi oziroma na zahtevo naročnika opravljena dela dokumentira s fotografijami.

Izvajalec bo račun za opravljeno storitev izstavljal na naslov naročnika. Račun z vsemi prilogami (potrjeni delovni nalogi, prevozni listi, naročila, fotografije ind.) mora izvajalec izdati do 10. dne v mesecu za pretekli mesec.
Naročnik bo izvajalcu plačeval opravljena dela po izstavljenih računih in sicer na podlagi potrjenih delovnih nalogov s strani pooblaščenega delavca naročnika in odobritve pooblaščenega vodje naročnika.

Razvrstitev površin v cone

Sestavni del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila je:

- kataster 1 - ročno pometanje javnih površin, ki predstavlja prostorsko evidenco javnih površin,
- kataster 2 - košnja zelenih površin, ki predstavlja prostorsko evidenco javnih površin,
- kataster 3 - parkirišč, ki so predmet javnega naročila,
- seznam objektov, ki so predmet javnega naročila.

Kataster in seznam se lahko v času izvajanja okvirnega sporazuma spreminjajo in dopolnjujejo zaradi rednih in investicijskih vzdrževalnih del, sprememb obsega javnih površin in opreme ter drugih potreb naročnika oziroma Občine Piran. Izvajalec je dolžan storitve izvajati skladno z vsakokrat veljavnim oziroma posodobljenim katastrom, pri čemer se morebitne spremembe obsega storitev in njihovega obračuna urejajo v skladu z določili okvirnega sporazuma.

Posamezne lokacije oziroma območja so glede na intenzivnost uporabe, obremenjenost ter zahtevnost izvajanja storitev razvrščena v dve coni:

- **Cona A** – območja najvišje intenzivnosti uporabe oziroma obremenjenosti (npr. mestna jedra, turistično najbolj obiskane lokacije, promenade in plaže v turistični sezoni) ali območja najvišje zahtevnosti izvajanja storitev (npr. zaradi zahtevnosti terena, naklona, dostopnosti, prisotnosti ovir ali posebnega načina izvajanja del).
- **Cona B** – območja srednje in nizke intenzivnosti uporabe, obremenjenosti oziroma zahtevnosti izvajanja storitev.

Razvrstitev območja v posamezno cono določa zahtevano čistočo in urejenost, intenzivnost oziroma frekvenco izvajanja storitev ali zahtevnost njihove izvedbe.

Za cono A se zahteva najvišja intenzivnost ali zahtevnost izvajanja storitev, za cono B pa sorazmerno nižja intenzivnost ali zahtevnost izvajanja storitev.

Režimi izvajanja storitev

Zaradi sezonskih nihanj v intenzivnosti uporabe javnih površin in objektov, povečanih obremenitev v času turistične sezone ter sezonskih značilnosti rasti vegetacije se izvajanje storitev čiščenja in vzdrževanja javnih površin in objektov ter urejanja zelenih površin organizira v dveh režimih, in sicer v poletnem in zimskem režimu. Režima se razlikujeta predvsem po intenzivnosti in frekvenci izvajanja storitev (ne nujno po sami vrsti storitev) in sicer:

- **Poletni režim** predstavlja obdobje povečane intenzivnosti izvajanja storitev, za katero so značilni večja frekvenca uporabe javnih površin in objektov, povečano število obiskovalcev, intenzivnejša turistična dejavnost ter pospešena rast vegetacije. Zaradi navedenega se v tem obdobju

predvidevajo višje frekvence izvajanja posameznih storitev, z namenom zagotavljanja ustrezne ravni čistoče, urejenosti, varnosti in funkcionalnosti javnih površin in objektov.

- **Zimski režim** predstavlja obdobje praviloma manjše intenzivnosti uporabe javnih površin in objektov ter zmanjšane oziroma upočasnjene rasti vegetacije. V tem obdobju se posamezne storitve izvajajo z nižjimi frekvencami, prilagojenimi dejanskim potrebam, sezonskim razmeram in zahtevam glede zagotavljanja ustrezne ravni čistoče, urejenosti, varnosti in funkcionalnosti javnih površin in objektov.

Časovno obdobje trajanja obeh režimov:

- poletni režim obsega obdobje od 01.05. do 30.09. koledarskega leta
- zimski režim obsega obdobje od 01.10. do 30.04. koledarskega leta

Časovna obdobja poletnega in zimskega režima so določena okvirno in se lahko prilagajajo glede na vremenske razmere, sezonske obremenitve in potrebe naročnika. Ne glede na določene režime in frekvence izvajanja storitev mora izvajalec ves čas trajanja okvirnega sporazuma zagotavljati zahtevano čistočo in urejenost posamezne cone. V kolikor izvajalec oceni, da je za doseganje zahtevane čistoče potreben povečan obseg storitev, ki bi vplival na višino obračuna, mora o tem predhodno pisno obvestiti naročnika in pridobiti njegovo soglasje. Brez predhodnega soglasja naročnika ni upravičen do dodatnega obračuna.

Površina oz. velikost javnih površin se med režimoma ne spreminja, spreminja se torej le frekvenca in intenzivnost izvajanja storitev (v času zimskega režima se frekvenca zmanjša).

Zahteve glede oblikovanja ponudbenih cen

Ponudbeni predračun je razdeljen na:

DEL I – Redne in periodične storitve, ki se obračunavajo po ceni storitve za redno pometanje, redno pranje in redno košnjo (ponudbeni predračun – DEL I) - obračun na m^2.

Cene rednih in periodičnih storitev morajo vključevati vse stroške, potrebne za popolno in kakovostno izvedbo posamezne storitve za doseganje zahtevane čistoče oz. urejenosti, vključno s stroški dela, organizacije in vodenja, prevozov delovne sile (tj. logistike), uporabe orodja in druge opreme, vozil, energentov, zavarovanj, režijskih in drugih stroškov izvajalca, razen če je izrecno določeno drugače.

1. **Oblikovanje cene na m^2 javne površine**

   Ročno čiščenje javnih površin obsega vsa dela iz opisa Sklop 1, A1.

   Storitev se izvaja na območjih oziroma rajonih čiščenja, ki so določeni in prostorsko opredeljeni v katastru javnih površin naročnika. Obseg posameznega rajona je razviden iz grafičnega prikaza v katastru, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

Storitev obsega ročno čiščenje vseh javnih površin znotraj posameznega rajona. Izvajalec je dolžan storitve izvajati znotraj določenih meja posameznega rajona ter v skladu s predvideno dinamiko in pogostostjo čiščenja, kot jo določi naročnik.

Izvajalec ponudi ceno na m2 ročnega čiščenja.

2. **Oblikovanje cene na m^2 zelene javne površine**
   Storitev obsega ročno in strojno košnjo vseh javnih površin znotraj posameznega območja. Izvajalec je dolžan storitve izvajati znotraj določenih meja posameznega območja ter v skladu s predvideno dinamiko in pogostostjo košnje, kot jo določi naročnik.

   Storitev se izvaja na območjih, ki so določeni in prostorsko opredeljeni v katastru javnih površin naročnika. Obseg posameznega območja je razviden iz grafičnega prikaza v katastru, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

   Izvajalec ponudi ceno na m2 košnje.

- **DEL II – Redne in periodične storitve**, ki se obračunavajo na podlagi cenika (ponudbeni predračun – DEL II) - obračun na uro.
  Urne postavke delovne sile, vozil, strojev in opreme se uporabljajo izključno za obračun storitev, za katere ni določena posebna cena na enoto storitve.

  Izvajalec samostojno organizira potrebno število in usposobljenost delavcev, mehanizacijo, vozila, opremo, vozila ter logistiko izvajanja storitev.

  Porabljene delovne ure, uporabljena mehanizacija, oprema, orodja in vozila pri rednih in periodičnih storitvah so samostojna obračunska podlaga.

- **DEL III – Druge dodatne, nepredvidene in intervencijske storitve**, ki se obračunavajo na podlagi cenika (ponudbeni predračun – DEL III) - obračun na uro.
  Urne postavke delovne sile, vozil, strojev in opreme se uporabljajo izključno za obračun intervencijskih, zahtevnih, posebnih (zaradi zahtevnosti terena, dostopnosti) storitev, za katere ni določena posebna cena na enoto storitve.

  Izvajalec samostojno organizira potrebno število in usposobljenost delavcev, mehanizacijo, vozila, opremo ter logistiko izvajanja storitev.

Porabljene delovne ure, uporabljena mehanizacija, oprema, orodja in vozila pri rednih in periodičnih storitvah so samostojna obračunska podlaga.

- **DEL IV – Storitve v nočnih urah, ob nedeljah in praznikih**, ki se obračunavajo po dejanskih oz. porabljenih količinah in po ceni storitve (ponudbeni predračun – DEL IV) - obračun na uro.

  Izvajalec samostojno organizira potrebno število in usposobljenost delavcev, mehanizacijo, vozila, opremo, vozila ter logistiko izvajanja storitev.

Porabljene delovne ure, uporabljena mehanizacija, oprema, orodja in vozila pri rednih in periodičnih storitvah so samostojna obračunska podlaga.

Naročnik lahko v času trajanja okvirnega sporazuma prilagaja količine oziroma frekvence izvajanja storitev glede na sezonske, vremenske ali druge razmere, obremenjenost javnih površin, rast vegetacije, prireditve, turistično sezono in druge okoliščine. Posledično so količine storitev, navedene v ponudbenem predračunu, ocenjene in nezavezujoče ter predstavljajo podlago za oblikovanje ponudbenih cen in primerjavo ponudb. Dejanski obseg izvajanja storitev se določa glede na vsakokrat veljavni kataster in sezname ter dejanske potrebe naročnika, kar se opredeli s potrjenim podrobnim programom dela.

Ponudbena cena mora biti oblikovana tako, da upošteva in pokriva minimalno plačo, predpisano v Republiki Sloveniji, ter vsemi pripadajočimi prispevki in davki, ki jih je dolžan plačati delodajalec.

Cene morajo biti fiksne in nespremenljive še 1 (eno) leto po sklenitvi te pogodbe. Po preteku dobe iz prejšnjega stavka se cena/ME - enkrat na leto lahko na predlog izvajalca ali naročnika uskladijo (dvignejo oziroma znižajo) sorazmerno oziroma skladno z indeksom dviga/znižanja indeksa rasti cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji v preteklem koledarskem letu. Prva sprememba cene/ME, skladno z indeksacijo po tem odstavku, se lahko izvede v letu 2028, po objavi letnega indeksa rasti cen življenskih potrebščin za leto 2027.

Spremembo cene iz prejšnjega odstavka bosta stranki uredili z aneksom k tej pogodbi. Navedeni način usklajevanja/spreminjanja cen/uro se smiselno uporablja ves čas trajanja te pogodbe. Predvideni način usklajevanja cen ne izključuje možnosti odpovedi pogodbe zaradi bistveno spremenjenih okoliščin (nesorazmerno visok indeks).

Opis storitev za:

SKLOP 1: Čiščenje in vzdrževanje javnih površin in objektov

A. Redno čiščenje in pranje javnih površin

Redno čiščenje obsega:

- ročno in strojno pometanje ter čiščenje utrjenih in drugih javnih površin (sprehajalnih poti, pešpoti, promenad, pločnikov, trgov, avtobusnih postajališč vključno z nadstreški in neposredno okolico, otroških igrišč, plaž in obalnih površin vključno z odstranjevanjem manjših naplavin),
- čiščenje robov poti, stopnic, podhodov, tunelov, prehodov, razglednih točk in drugih težje dostopnih mest,
- čiščenje neposredne okolice urbane opreme, vključno s površinami ob klopeh, koših za odpadke, pitnikih in drugih elementih,
- pobiranje, zbiranje in odstranjevanje nepravilno odvrženih oz. zavrženih odpadkov ter drugih nečistoč,
- odstranjevanje peska, blata, listja, zemlje, manjših naplavin in drugih nanosov,
- odstranjevanje plevela in druge samonikle vegetacije iz fug, robnikov, stopnic in drugih utrjenih površin,
- odstranjevanje manjših ovir in nanosov, ki zmanjšujejo prehodnost oziroma varnost uporabe javnih površin,
- zbiranje in nalaganje odpadkov, nastalih pri izvajanju storitve, do za to določenega mesta,
- pihanje in čiščenje javnih površin s pihalnikom,
- praznjenje urbanih košev,
- druga sorodna opravila, potrebna za zagotavljanje čistoče, urejenosti in varne uporabe javnih površin.

Čiščenje se izvaja tako, da se na posameznih površinah zagotavljajo čistoča, urejenost, prehodnost in varna uporaba, skladno z zahtevanimi posamezne cone. Izvajalec mora pri izvajanju storitev upoštevati vrsto, material in stanje posamezne površine ter uporabljati ustrezne postopke, sredstva in opremo, ki ne povzročajo poškodb površin, pripadajoče infrastrukture ali okolice.

Po izvedenem čiščenju na površinah ne smejo ostajati odpadki, pesek, blato, listje, nanosi ali druge nečistoče, ki bi ovirale uporabo površin oziroma kvarile njihov urejen videz.

Zbrane odpadke mora izvajalec odstraniti in z njimi ravnati skladno z veljavnimi predpisi. Ob ugotovljenih poškodbah površin, urbane opreme ali drugih okoliščinah, ki bi lahko vplivale na varnost uporabnikov, mora izvajalec brez nepotrebnega odlašanja obvestiti naročnika.

Območje izvajanja storitev je opredeljeno v katastru in seznamih.

Opis lokacij/con/površin/količin

Režim oziroma frekvenca izvajanja storitev:

- **Cona A:**
  - poletni režim: dnevno (najmanj 7-krat tedensko).
  - zimski režim: najmanj 5-krat tedensko.
- **Cona B:**
  - poletni režim: 1 x tedensko
  - zimski režim: 2 x mesečno

Navedene frekvence predstavljajo minimalno pogostost rednega izvajanja storitev. Izvajalec mora ne glede na določene frekvence zagotavljati zahtevano čistočo in urejenosti posamezne cone, pri čemer se morebitne prilagoditve obsega in obračuna storitev opredelijo s programom dela v skladu z določili okvirnega sporazuma.

Obračun storitev:

- storitve se obračunavajo po ponudbenih cenah iz ponudbenega predračuna (DEL I) – obračun na m2 površine.
- v ceno niso vključeni stroški zbiranja, obdelave in odlaganja odpadkov.

V storitve rednega čiščenja niso vključena naslednja dela, ki se izvajajo in obračunavajo ločeno:

- izredno čiščenje javnih površin, nastalih zaradi neurij, izrednega valovanja ali drugih izrednih okoliščin (npr. odstranjevanje večjih količin naplavin, morskih nanosov in drugih nečistoč, ki so posledica izrednih dogodkov).

B. Redno pranje javnih površin

Redno pranje obsega:

- odstranjevanje prahu, blata, peska, oljnih in drugih madežev, žvečilnih gumijev, in drugih nečistoč:
- pranje ulic in cest,
- pranje pločnikov, trgov in javnih ploščadi,
- pranje po prireditvah.

Storitev obsega čiščenje robnikov, robnih pasov, tlakovanih površin, lokalno (točkovno) odstranjevanje madežev in trdovratne umazanije ter kontrole kakovosti opravljenega dela.

Pranje se izvaja tako, da se na posameznih površinah zagotavljajo čistoča, urejenost, prehodnost in varna uporaba, skladno z zahtevanimi posamezne cone. Izvajalec mora pri izvajanju storitev upoštevati vrsto,

material in stanje posamezne površine ter uporabljati ustrezne postopke, sredstva in opremo, ki ne povzročajo poškodb površin, pripadajoče infrastrukture ali okolice.

Po izvedenem pranju na površinah ne smejo ostajati odpadki, pesek, blato, listje, nanosi ali druge nečistoče, ki bi ovirale uporabo površin oziroma kvarile njihov urejen videz.

Zbrane odpadke mora izvajalec odstraniti in z njimi ravnati skladno z veljavnimi predpisi. Ob ugotovljenih poškodbah površin, urbane opreme ali drugih okoliščinah, ki bi lahko vplivale na varnost uporabnikov, mora izvajalec brez nepotrebnega odlašanja obvestiti naročnika.

Območje izvajanja storitev je opredeljeno v katastru in seznamih.

Opis lokacij/con/površin/količin

Režim oziroma frekvenca izvajanja storitev:

- **Cona A:**
  - poletni režim: dnevno (najmanj 3-krat tedensko).
  - zimski režim: najmanj 1-krat tedensko.
- **Cona B:**
  - poletni režim: 2 x mesečno
  - zimski režim: 1 x mesečno

Navedene frekvence predstavljajo minimalno pogostost rednega izvajanja storitev. Izvajalec mora ne glede na določene frekvence zagotavljati zahtevano čistočo in urejenosti posamezne cone, pri čemer se morebitne prilagoditve obsega in obračuna storitev opredelijo s programom dela v skladu z določili okvirnega sporazuma.

Obračun storitev:

- storitve se obračunavajo po ponudbenih cenah iz ponudbenega predračuna (DEL II) - obračun na uro.

V storitve pranja niso vključena naslednja dela, ki se izvajajo in obračunavajo ločeno:

- izredno pranje javnih površin, nastalih zaradi neurij, izrednega valovanja ali drugih izrednih okoliščin (npr. odstranjevanje večjih količin naplavin, morskih nanosov in drugih nečistoč, ki so posledica izrednih dogodkov).

C. Vzdrževanje javne infrastrukture

Vzdrževanje javne infrastrukture obsega vzdrževanje:

- urbane opreme (popravila klopi, košev, stebričkov, ograj in podobno),

- prometne signalizacije (postavljanje nove ter popravila stare prometne signalizacije),
- vzdrževanje cest in pločnikov (krpanje udarnih jam, sanacija cestišč in podobno),
- manjša vzdrževalna dela na javnih površinah in poteh (čiščenje obcestnih jarkov, tamponiranje gramoznih poti in podobno),
- druga istovrstna občasna dela, povezana s predmetom javnega naročila.

Storitev se izvaja tako, da izvajalec zagotavlja delovno silo za pomoč intervencijski skupini naročnika za vzdrževanje javne infrastrukture.

Izvajalec zagotavlja strokovno, pravočasno in varno opravljeno storitev, v skladu z zahtevami naročnika.

Storitev se izvaja po potrebi, ne glede na cono in letni režim.

Obračun storitev:
- Storitev vzdrževanja javne infrastrukture se obračuna po ponudbeni ceni iz ponudbenega predračuna po dejansko opravljenem številu ur (DEL II) - obračun na uro.

D. Redna košnja javnih obcestnih površin

Redna košnja javnih obcestnih površin obsega:
- ročno in strojno košnjo trave, košnjo brežin in bankin,
- obrezovanje grmovnic, živih mej, drevja, odstranjevanje moteče vegetacije,
- žaganje drevja, grmovja in vejeva,
- grabljenje, pobiranje in odvoz zelenega odpada,
- mulčenje zelenih in obcestnih površin,
- košnjo ulic v starem mestnem jedru Pirana,
- čiščenje ostankov vegetacije z vozišč in pločnikov,
- druga istovrstna občasna dela, povezana s predmetom javnega naročila.

Storitev se izvaja po potrebi, ne glede na cono in letni režim.

Storitev se izvaja tako, da izvajalec zagotavlja strokovno, pravočasno in varno opravljeno storitev, v skladu z zahtevami naročnika.

Izvajalec mora o izvedenih storitvah voditi evidenco, ki vključuje lokacijo, datum, vrsto in obseg opravljenih del ter porabljene vire in material.

Obračun storitev:

- Storitve, se obračunavajo po ponudbenih cenah iz ponudbenega predračuna po dejansko opravljenem številu ur (DEL II) - obračun na uro.
- V ceno niso vključeni stroški zbiranja, obdelave in odlaganja odpadkov.

E. Čiščenje in vzdrževanje javnih sanitarij

Redno čiščenje in vzdrževanje javnih sanitarij obsega:

- redno čiščenje, pomivanje in dezinfekcijo sanitarnih prostorov, tal, sten, vrat, umivalnikov, straniščnih školjk in druge sanitarne opreme,
- spremljanje porabe potrošnega materiala (toaletni papir, milo ind.)
- praznjenje košev ter zbiranje in odstranjevanje odpadkov,
- redne preglede delovanja sanitarne opreme, vodovodnih in odtočnih elementov ter druge infrastrukture,
- druga sorodna opravila, potrebna za zagotavljanje čistoče, higiene, funkcionalnosti in urejenosti javnih sanitarij.

Storitve se izvajajo tako, da se v času obratovanja zagotavljajo ustrezna higienska raven, čistoča, funkcionalnost in varna uporaba javnih sanitarij. Izvajalec mora sproti odpravljati nečistoče, zagotavljati razpoložljivost potrošnega materiala ter spremljati stanje in delovanje opreme. O ugotovljenih okvarah, poškodbah ali drugih nepravilnostih mora brez nepotrebnega odlašanja obvestiti naročnika.

Storitve se izvajajo po programu čiščenja, kjer so opredeljene predvidene frekvence dnevnega čiščenja.

Izvajalec mora zagotavljati zahtevani standard čistoče in urejenosti sanitarnih objektov v celotnem obratovalnem času v okviru opredeljenih ur.

Obračun storitev:

- Storitve rednega čiščenja in osnovnega vzdrževanja se obračunavajo za vse javne sanitarije, po ponudbenih cenah iz ponudbenega predračuna po dejansko opravljenem številu ur (DEL II) – obračun na uro.

V ceno storitve niso vključena popravila in zamenjave sanitarne opreme, vodovodna, elektroinštalacijska in druga specializirana dela ter potrošni material.

F. Čiščenje in vzdrževanje meteorne odvodnje

Redno čiščenje in vzdrževanje meteorne odvodnje obsega:

- odstranjevanje peska, mulja, listja, zemlje, odpadkov in drugih nanosov, ki ovirajo odtekanje meteornih voda,
- ročno in strojno čiščenje vnaprej določenih odsekov meteorne kanalizacije,

- čiščenje vtoka in iztoka meteornih voda ter odstranjevanje manjših zamašitev,
- čiščenje neposredne okolice odvodnih elementov,
- druga sorodna opravila, potrebna za zagotavljanje nemotenega odvajanja meteornih voda,
- čiščenje jaškov in obcestnih jarkov,
- druga istovrstna občasna dela, povezana s predmetom javnega naročila.

Storitve se izvajajo tako, da se zagotavlja pretočnost in funkcionalnost sistema meteorne odvodnje ter preprečuje zastajanje vode zaradi nakopičenih nečistoč in nanosov. Izvajalec mora uporabljati ustrezne postopke in opremo, ki ne povzročajo poškodb odvodnih elementov oziroma pripadajoče infrastrukture.

Ob ugotovljenih poškodbah, zamašitvah ali drugih nepravilnostih, ki presegajo obseg rednega vzdrževanja oziroma bi lahko povzročile poplavljanje ali ogrožale varnost uporabnikov, mora izvajalec brez nepotrebnega odlašanja obvestiti naročnika.

Storitev se izvaja po potrebi, ne glede na cono in poletni režim.

Izvajalec mora o izvedenih storitvah voditi evidenco, ki vključuje lokacijo, datum, vrsto in obseg opravljenih del ter porabljene vire in material.

Obračun storitev:

- Storitve, se obračunavajo po ponudbenih cenah iz ponudbenega predračuna po dejansko opravljenem številu ur (DEL II) - obračun na uro.
- V ceno niso vključeni stroški zbiranja, obdelave in odlaganja odpadkov.

G. Zimska služba

Izvajanje zimske službe obsega:

- posipanje javnih površin, poti, pločnikov, stopnišč in drugih površin za preprečevanje oziroma zmanjševanje nevarnosti poledice,
- odstranjevanje snega in ledu z javnih površin ter zagotavljanje njihove prehodnosti,
- razvoz in uporaba posipnega materiala na določenih lokacijah,
- preventivno strojno posipanje ob napovedanih neugodnih vremenskih razmerah na javnih površinah in poteh,
- odstranjevanje ostankov posipnega materiala po zaključku zimskih razmer,
- druga sorodna opravila, potrebna za zagotavljanje varne uporabe javnih površin v zimskih razmerah.

Zimska služba se izvaja glede na dejanske vremenske razmere in navodila naročnika, z namenom zagotavljanja varne prehodnosti in uporabe javnih površin. Izvajalec mora uporabljati ustrezne postopke, opremo in posipne materiale, ki ne povzročajo nepotrebnih poškodb površin, urbane opreme ali okolice.

Izvajalec mora ob ugotovljenih poškodbah, nevarnostih ali drugih okoliščinah, ki bi lahko vplivale na varnost uporabnikov, brez nepotrebnega odlašanja obvestiti naročnika.

Območja izvajanja zimske službe so opredeljena v Izvedbenem programu zimske službe.

Storitev se izvaja po potrebi, ne glede na cono in letni režim.

Obračun storitev:

- Storitve, se obračunavajo po ponudbenih cenah iz ponudbenega predračuna po dejansko opravljenem številu ur (DEL II) - obračun na uro.
- V ceno niso vključeni stroški posipnega materiala.

Zimska služba se aktivira po navodilu naročnika, pri čemer mora izvajalec zagotoviti odzivnost in izvedbo storitev v rokih, določenih v programu dela oziroma okvirnem sporazumu.

H. Druge redne in občasne storitve

Druge občasne, nepredvidene in intervencijske storitve obsegajo:

- izobešanje in snemanje državnih, občinskih in drugih zastav ob praznikih, prireditvah in drugih dogodkih,
- odstranjevanje nepravilno odloženih odpadkov, večjih količin naplavin, gradbenega materiala, odvrženih igel in drugih nevarnih odpadkov,
- ročno in strojno pranje javnih površin in dodatne košnje,
- premik oziroma odstranjevanje ovir in drugih elementov urbane opreme,
- čiščenje, urejanje in košnja ekoloških otokov,
- čiščenje in košnja avtobusnih postajališč,
- čiščenje in košnja otroških igrišč,
- čiščenje, košnja in pranje javnih parkirišč,
- čiščenje, košnja in pranje kopališč,
- čiščenje pristanišč in obalnega pasu,
- pomoč pri zbiranju odpadkov, pomoč pri ločevanju odpadkov, pomoč pri delitvi vrečk,
- dostava, zamenjava in pranje zabojnikov,
- druga istovrstna občasna dela, povezana s predmetom javnega naročila.

Storitve se izvajajo na podlagi posameznega naročila oziroma poziva naročnika, skladno z naravo in zahtevnostjo posameznega opravila.

Izobešanje in snemanje zastav se izvajata skladno s programom naročnika in veljavnimi predpisi.

Izvajalec mora o izvedenih storitvah voditi evidenco, ki vključuje lokacijo, datum, vrsto in obseg opravljenih del ter porabljene vire in material.

Storitev se izvaja po potrebi, ne glede na cono in letni režim.

Režim oziroma frekvenca izvajanja storitev

- po programu naročnika.

Obračun storitev

- Storitve, se obračunavajo po ponudbenih cenah iz ponudbenega predračuna po dejansko opravljenem številu ur (DEL II) - obračun na uro.
- V ceno niso vključeni stroški zbiranja, obdelave in odlaganja odpadkov.

I. Druge dodatne, nepredvidene in intervencijske storitve

Druge dodatne, nepredvidene in intervencijske storitve obsegajo:

- izredno čiščenje javnih površin po prometnih nesrečah, neurjih, prireditvah in drugih izrednih dogodkih,
- izredno ročno in strojno pranje javnih površin,
- izredne premike oziroma odstranjevanje ovir in drugih elementov urbane opreme,
- izredno čiščenje meteorne kanalizacije in odpravljanje zamašitev,
- nujne posege na podlagi obvestil oziroma zahtev pristojnih služb (MIR), zlasti policije in centra za obveščanje,
- druga istovrstna občasna, nepredvidena in nujna dela, povezana s predmetom javnega naročila.

Storitve se izvajajo na podlagi posameznega naročila oziroma poziva naročnika, skladno z naravo in zahtevnostjo posameznega opravila. Izvajalec mora zagotoviti čim hitrejšo odzivnost, odstranitev neposredne nevarnosti, vzpostavitev varne uporabe oziroma osnovne funkcionalnosti javnih površin in opreme ter preprečitev nastanka nadaljnje škode.

Izvajalec mora o izvedenih storitvah voditi evidenco, ki vključuje lokacijo, datum, vrsto in obseg opravljenih del ter porabljene vire in material. Pri intervencijskih delih se stanje pred izvedbo in po njej, kadar je to smiselno, dokumentira tudi s fotografijami.

Režim oziroma frekvenca izvajanja storitev

- Storitev se izvaja po potrebi, ne glede na cono in letni režim.
- Nepredvidena in intervencijska dela: ob nastanku potrebe oziroma izrednega dogodka, v odzivnih rokih, določenih v okvirnem sporazumu.

Obračun storitev:

- Nepredvidena in intervencijska dela, se obračunavajo po ponudbenih cenah iz ponudbenega predračuna po dejansko opravljenem številu ur (DEL III) - obračun na uro.
- V ceno niso vključeni stroški zbiranja, obdelave in odlaganja odpadkov.

Uporaba intervencijskega cenika ni dopustna za redne in periodične storitve, za katere je v ponudbenem predračunu že določena enotna cena. Dvojni obračun istih del ni dovoljen.

Opis storitev za:

SKLOP 2: Urejanje zelenih površin

1. Urejanje zelenih površin

Urejanje in vzdrževanje zelenih in parkovnih površin obsega:

- ročno in strojno košnjo trave ter mulčanje zelenih površin,
- košnjo brežin in težje dostopnih mest, vključno z urejanjem površin ob drevesih, urbani opremi in drugih ovirah,
- pletje, okopavanje, rahljanje in frezanje zemlje ter odstranjevanje plevela,
- obrezovanje in nego dreves, vključno z odstranjevanjem suhih in poškodovanih vej v okviru rednega vzdrževanja,
- zalivanje zelenic, dreves, grmovnic, cvetličnih gred in drugih zasaditev,
- zbiranje, nalaganje in odstranjevanje pokošene trave, listja, vej in drugega zelenega reza, kadar je to predvideno za posamezno storitev,
- druga sorodna vrtnarska opravila, potrebna za zagotavljanje urejenosti, zdravja in ustreznega razvoja vegetacije.

Storitve se izvajajo tako, da se zagotavljajo urejen videz, ustrezna rast in razvoj vegetacije, prehodnost ter varna uporaba zelenih in parkovnih površin. Izvajalec mora dela prilagajati vrsti in stanju vegetacije, rastni dobi, vremenskim razmeram ter značilnostim posamezne površine.

Košnja vključuje tudi urejanje težje dostopnih mest znotraj katastra. Pri izvajanju del mora izvajalec preprečevati poškodbe rastlin, koreninskih sistemov, urbane opreme in drugih okoliških površin.

Izvajalec mora ob ugotovljenih poškodbah dreves, nevarnih vejah, boleznih rastlin ali drugih okoliščinah, ki zahtevajo zahtevnejše posege, brez odlašanja obvestiti naročnika.

Storitev se izvaja po potrebi, ne glede na cono in letni režim.

Območje izvajanja storitev

Obseg in lokacije zelenih, parkovnih površin so opredeljeni v Katastru, ki za posamezno površino določa površino oziroma količino, lokacijo ter cono izvajanja storitev.

Režim oziroma frekvenca izvajanja storitev

- po programu naročnika.

Izvajalec mora zagotavljati zahtevano urejenosti posamezne cone. Termini košnje, obrezovanja, zalivanja in drugih vrtnarskih opravil se prilagajajo rastnim in vremenskim razmeram ter določajo s potrjenim programom dela.

Obračun storitev

- Storitve redne ročne in strojne košnje se obračunavajo po ponudbenih cenah na enoto mere za storitev (m^2), glede na razred zahtevnosti ter predvideni režim izvajanja (SKLOP 2 - DEL I) – obračun na m^2 zelene površine.

  Ponudbena cena vključuje vse stroške dela, organizacije, prevozov, uporabe strojev, orodja in druge opreme, potrebne za izvedbo storitve.

- Storitve se obračunavajo po ponudbenih cenah iz ponudbenega predračuna po dejansko opravljenem številu ur glede na vrsto storitve, cono oziroma razred zahtevnosti ter predvideni režim izvajanja (SKLOP 2 - DEL II) - obračun na uro.

V ceno niso vključeni stroški zbiranja, obdelave in odlaganja odpadkov.

V redne storitve niso vključeni zahtevnejši vrtnarski posegi, odstranjevanje večjih ali nevarnih dreves, obsežnejše obnove zelenih površin ter sanacije poškodb zaradi neurij in drugih izrednih dogodkov. Ta dela se lahko izvajajo in obračunavajo ločeno, po predhodnem naročilu naročnika.

Opis storitev za:

SKLOP 3: Čiščenje objektov

1. Čiščenje objektov

Čiščenje objektov obsega:

- Redno čiščenje

Redno čiščenje se izvaja po programu naročnika in zajema naslednja opravila:

- čiščenje pisarn, sanitarij, kuhinj, stopnišč, dvigala in ostalih prostorov naročnika,
- praznjenje košev,
- nadomeščanje mila, papirnatih brisač, razkužila in toaletnega papirja,
- čiščenje vrat, okenskih polic, telefonov, kljuk, omar, miz in stolov, odstranjevanje pajčevine
- čiščenje in odstranjevanje madežev na dosegljivih steklenih površinah (steklena vrata, ipd...),
- vlažno brisanje tal ali sesanje,
- druga istovrstna občasna dela, povezana s predmetom javnega naročila.

Mesečno čiščenje, ki zajema:

- temeljito čiščenje oken in vrat,
- temeljito čiščenje prostorov.

V ceno urne postavke ni vključena potrebna čistilna oprema in druga delovna sredstva, čistila ter pomožni material, potreben za vzdrževanje zahtevanih higienskih pogojev pri čiščenju, kar zagotovi naročnik.

Režim oziroma frekvenca izvajanja storitev

- po seznamu naročnika.

Obračun storitev:

- Storitve čiščenja objektov, se obračunavajo po ponudbenih cenah iz ponudbenega predračuna po dejansko opravljenem številu ur (SKLOP 3 - DEL II) – obračun na uro.